



Rif.: 61232296

**€ 450.000****Multilocale in vendita****Genova, Via Caffaro - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 99.41 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 99.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Caffaro - Tra Castelletto ed il centro, precisamente in Via Caffaro proponiamo in vendita un immobile di 300 mq posto al secondo piano con tripla esposizione est/sud/ovest. l'immobile è coposto così di seguito, ingresso, ampio salone, cucina con splendido infisso a tutta altezza, seguono le sette camere da letto, due bagni, lavanderia, incluso nel prezzo una cantina ampia. Questo immobile è unico nel suo genere date le finiture di pregio e la sua posizione strategica vicino al centro.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

