



Rif.: 61232160

**€ 325.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Scorza - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 198.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 198.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Scorza - Nel cuore di Castelletto, nella rinomata zona di San Nicola, precisamente in Via Sinibaldo Scorza, proponiamo in vendita un appartamento dal fascino unico, impreziosito da una straordinaria vista panoramica a 180° che abbraccia il quartiere fino al mare. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa: la zona notte comprende tre camere da letto, di cui due ampie matrimoniali — una con accesso a un delizioso balconcino — e una camera singola. La zona giorno, luminosa e accogliente, è composta da cucina e soggiorno, entrambi con affaccio diretto sulla balconata esposta a sud, dalla quale si gode di una piacevole vista mare e di un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. La conformazione interna offre inoltre interessanti possibilità di personalizzazione: con un intervento mirato, è infatti possibile creare un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

