



Rif.: 61230432

€ 199.000**5 locali in vendita****Genova, Via Ameglia - Castelletto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 126.35 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 126.35 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Ameglia - Nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti e ricercati di Genova, a pochi passi da San Nicola e nelle immediate vicinanze della Spianata di Castelletto, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 100 mq, inserito in un contesto tranquillo e ben servito. L'immobile accoglie con ambienti armoniosi e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e funzionalità. La zona giorno si compone di una cucina e di un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte, riservata e ben organizzata, offre tre spaziose camere da letto e doppi servizi, garantendo praticità e vivibilità anche per famiglie. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente i principali servizi, le aree verdi e il centro cittadino, mantenendo al contempo la quiete e il fascino tipico del quartiere di Castelletto. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto storico e caratteristico, senza rinunciare al comfort e alla qualità della vita.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

