



Rif.: 61228975

**€ 199.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Via Ameglia - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 101.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 101.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Ameglia – Nelle immediate vicinanze di Spianata Castelletto e a pochi passi da San Nicola una delle zone più caratteristiche e ricercate di Genova, nelle immediate vicinanze di Spianata Castelletto e a pochi passi da San Nicola, proponiamo in vendita un appartamento di circa 120 mq, caratterizzato da ambienti ampi, ben distribuiti e da un'atmosfera accogliente. L'immobile si compone di sei locali. La zona giorno comprende una cucina abitabile e un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da quattro camere da letto e da un bagno finestrato. Uno dei punti di forza dell'appartamento è l'ottima esposizione sud-ovest, che garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti particolarmente luminosi e confortevoli. La proprietà è inoltre dotata di riscaldamento autonomo, una caratteristica che consente di contenere i costi e beneficiare di basse spese di gestione. La posizione strategica permette di raggiungere comodamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

