



Rif.: 61225635

**€ 205.000**

**6 locali in vendita**

**Genova, Salita san gerolamo - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 198.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 198.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Salita San Gerolamo – Investimento a reddito nel cuore di GenovaNel tratto più comodo di Salita San Gerolamo, a soli 2 minuti a piedi dalla centralissima Piazza Portello e dal centro città, proponiamo in vendita ampio appartamento di 6 locali situato in un contesto tranquillo e caratteristico.L'immobile è composto da ingresso, cucina, quattro camere da letto, tre bagni e un terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità.La vera forza di questa soluzione è la sua posizione strategica: centrale, comoda a mezzi, università, negozi e servizi, in una delle zone più richieste della città.L'appartamento rappresenta inoltre un'ottima opportunità di investimento, in quanto già locato transitoriamente con entrate mensili dimostrabili, garantendo così una rendita immediata fin dal momento dell'acquisto.Soluzione ideale per chi desidera investire in un immobile a reddito nel cuore di Genova.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

