



Rif.: 61223525

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Ameglia - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 126.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 126.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti e ricercati di Genova, a pochi passi da San Nicola e nelle immediate vicinanze della Spianata di Castelletto, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 100 mq, inserito in un contesto tranquillo e ben servito. L'immobile accoglie con ambienti armoniosi e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e funzionalità. La zona giorno si compone di una cucina e di un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte, riservata e ben organizzata, offre tre spaziose camere da letto e doppi servizi, garantendo praticità e vivibilità anche per famiglie. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente i principali servizi, le aree verdi e il centro cittadino, mantenendo al contempo la quiete e il fascino tipico del quartiere di Castelletto. Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto storico e caratteristico, senza rinunciare al comfort e alla qualità della vita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

