



Rif.: 61222267

**€ 279.000****Quadrilocale in vendita****Genova, Corso Solferino - Castelletto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 101.39 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 101.39 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

Corso Solferino - Nel cuore di Castelletto, in una delle vie più eleganti e ricercate della zona, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq situato al terzo piano di uno stabile servito da ascensore. La casa si distingue per la straordinaria luminosità e per la suggestiva vista mare, valorizzata dalla doppia esposizione sud/nord che dona luce naturale agli ambienti durante tutto il giorno. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, comprendono: un soggiorno luminoso e accogliente, una cucina abitabile, due camere da letto, un grande bagno. Uno degli aspetti più apprezzabili della proprietà è il silenzio: nonostante la posizione centrale su Corso Solferino, l'appartamento offre un'atmosfera tranquilla e riservata, rara in contesto cittadino. La proprietà conserva un'eleganza sobria e autentica, con grandi potenzialità di personalizzazione per chi desidera valorizzare ulteriormente gli spazi in una delle location più richieste di Genova. Una soluzione ideale per chi cerca luce, vista aperta e qualità della vita nel cuore della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

