



Rif.: 61213738

€ 195.000**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Pertinace - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 80.45 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 80.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Pertinace -A Castelletto, a Pochi passi da Spianata Castelletto e dal centro, proponiamo in vendita un quattro locali ristrutturato in modo da ottimizzare al meglio gli ambienti di cui si compone. Ottimo sia per investimento vista la posizione strategica vicino al centro e anche per chi stesse cercando la sua prima casa. L'immobile è composto da un ampio soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali e due bagni finestrati. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

