



Rif.: 61194122

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Genova, Salita Santa Maria della Sanità - Castelletto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 78.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Santa Maria della Sanità -A Castelletto, a Pochi passi da Corso Magenta e dal centro, proponiamo in vendita un bilocale recentemente ristrutturato in modo da ottimizzare al meglio gli ambienti di cui si compone.L'immobile è composto da un open space con cucina, camera matrimoniale con cabina armadio e dal bagno finestrato.L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e basse spese di sia come investimento vista la posizione strategica vicino al centro sia per chi stesse cercando la sua prima casa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

