



Rif.: 61159076

€ 35.000

Monolocale in vendita

Genova, Via Ausonia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 19 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 300

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 198.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Ausonia - CastellettoA Castelletto, precisamente in Via Ausonia, proponiamo in vendita un immobile versatile, utilizzabile sia come negozio che come magazzino, ideale per diverse tipologie di attività o per esigenze di deposito. La soluzione si presta perfettamente a chi è alla ricerca di uno spazio funzionale, facilmente accessibile e personalizzabile, grazie alla possibilità di adattare gli ambienti in base alle proprie necessità operative o commerciali. L'immobile si trova in una zona comoda, con buona visibilità e facilità di carico e scarico, caratteristiche che lo rendono adatto sia per attività aperte al pubblico sia per uso logistico o di supporto ad altre attività. Ottima opportunità anche come investimento, grazie alla flessibilità d'uso e alla richiesta costante di spazi multifunzionali in zona. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

