



Rif.: 61107575

**€ 305.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Felice Romani - Castelletto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 107.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 107.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Felice Romani -A pochi passi dal centro di Genova precisamente in via Felice Romani, si propone in vendita un 4 locali recentemente ristrutturato, situato in un contesto privato con possibilità di parcheggio al suo interno. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso open space che permette l'accesso ai due balconi, ideale per momenti di relax. La zona notte comprende due camere da letto e il bagno finestrato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi del quartiere, offrendo un contesto tranquillo e ben servito. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

