



Rif.: 61281861

€ 99.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Donghi - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA DONGHI: OTTIMO X INVESTIMENTO - LOCALE COMMERCIALE CON POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO - COMODO E CENTRALE

Proponiamo in vendita un nuovo Locale Commerciale in una zona comoda e centrale a due passi da Via Giovanni Torti. Il locale, in ottime condizioni di manutenzione, si presenta con un grosso vano principale adibito a negozio. Tramite una piccola scala si accede a due stanze e un bagno finestrato. L'immobile è provvisto di due accessi uno direttamente su strada l'altro passando dal portone del palazzo. Interessantissima è la possibilità di cambio destinazione d'uso da locale commerciale ad appartamento che rende questa soluzione ideale da mettere a reddito a fronte di una minima spesa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

