



Rif.: 61245258

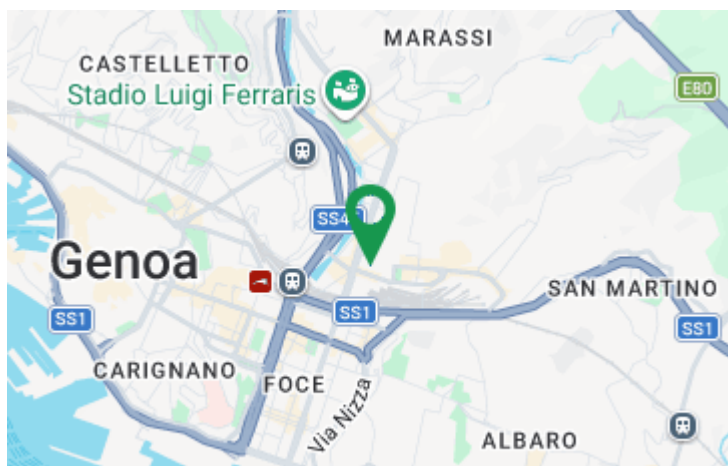
€ 150.000**Trilocale in vendita**

Genova, Via Giuseppe de Paoli - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Via de Paoli - Adiacenza Via Giacometti: RISTRUTTURATO - DUE CAMERE - DOPPIO BALCONE - CONDIZIONAMENTO - POSTI AUTO CONDOMINIALI. Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare centralissima, in un contesto comodo a mezzi e servizi a due passi da Corso Sardegna. L'immobile è sito al terzo piano di un palazzo in ordine, dotato di ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla zona giorno con SOGGIORNO E CUCINA OPEN SPACE con l'accesso al PRIMO BALCONE. La zona notte è costituita dalle DUE CAMERE DA LETTO, una delle quali con accesso al SECONDO BALCONE e infine il bagno finestrato. La soluzione si presenta RISTRUTTURATA e pronta da abitare con infissi in pvc doppio vetro, climatizzare con split in ogni ambiente, porta blindata e impiantistica in ordine. Il riscaldamento è centralizzato con le spese di gestione che ammontano a circa 180€ mensili. Vi sono inoltre numerosi POSTI AUTO condominiali non assegnati a disposizione. Soluzione ideale come prima casa ma anche per chi cerca un investimento essendo situata in una zona strategica tra la Stazione di Brignole e l'Ospedale San Martino.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

