

Rif.: 61128782

**€ 49.000**

### Bilocale in vendita

Genova, Via Erpidio Berno - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica



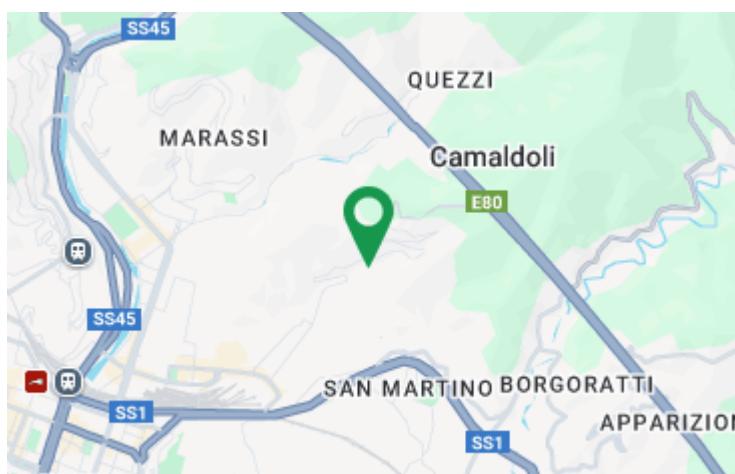
Via Erpidio Berno: BILOCALE - OTTIMA PER INVESTIMENTO - BASSE SPESE DI AMMINISTRAZIONE - IN BUONO STATO Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in un contesto tranquillo e silenzioso, ottimo per investimento o per coppie. L'appartamento è sito al terzo piano con ascensore di un palazzo in ottimo stato con cappotto termico, tetto e facciata fatti recentemente.

Inoltre tutti i cassettoni e gli infissi sono stati ripristinati.

L'immobile si presenta in buono stato ed è così composto: ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, dispensa, una camera da letto ed infine un bagno finestrato. Il riscaldamento è centralizzato e le spese di amministrazione sono contenute.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

