



Rif.: 61099480

**€ 195.000****Quadrilocale in vendita**

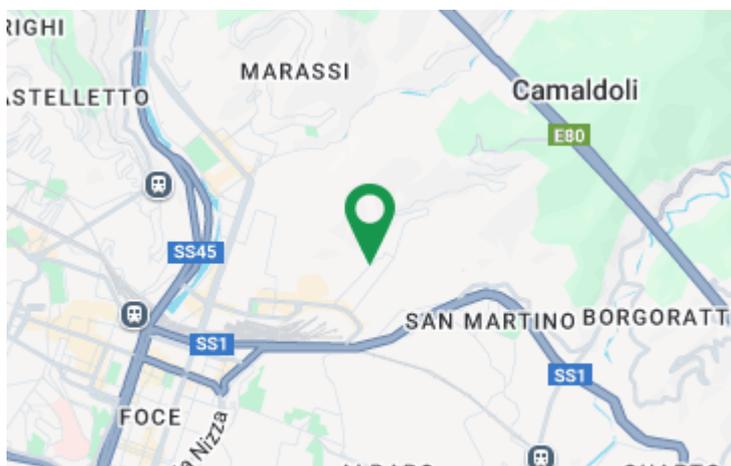
Genova, Via Aldo Manuzio - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Aldo Manuzio: FINEMENTE RISTRUTTURATO - ARREDATO - BALCONE - COMODO A MEZZI E SERVIZI - POSSIBILITA' BOX - OTTIMA LUMINOSITA' Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare, completamente ristrutturata, posta al terzo piano di uno stabile in ottimo stato manutentivo, dotato di ascensore. L'immobile frutto di una recente e fine ristrutturazione, si presenta ottimamente suddiviso tra zona giorno e notte. Oltrepassando l'ingresso tramite porta blindata ci troviamo nell'ampia zona giorno, cucina e soggiorno open space. La zona notte è composta dalle due camere da letto, da cui si ha accesso alla balconata e un bagno finestrato. L'appartamento al suo interno è dotato di: porta blindata, pavimentazione in gres, infissi doppio vetro con vasistas e serramentistica elettrica, cucina su misura completa di elettrodomestici, climatizzatore e controsoffitto con faretti a led. Il riscaldamento è centralizzato, le spese risultano contenute. Inoltre è possibile acquistare un box sotterraneo al palazzo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

