



Rif.: 61074660

**€ 720.000****Villa singola in vendita**

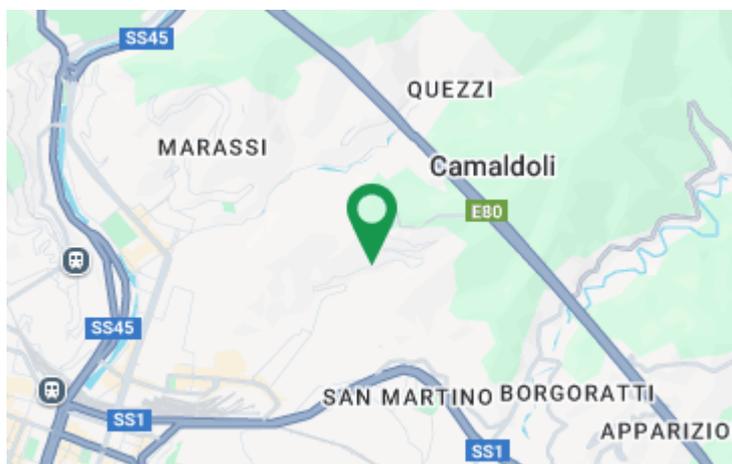
Genova, Via Pasquale Berghini - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di San Fruttuoso, a Genova, si propone in vendita una villa singola di 270 mq. Questa proprietà, di categoria civile, si sviluppa su due livelli e offre ampi spazi per ogni esigenza. All'interno, la villa è composta da 12,5 vani utili così composti: al primo piano troviamo cucina abitabile, soggiorno doppio con accesso al balcone, doppi servizi e due camere. al piano di sopra 4 camere, un bagno e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Il giardino circostante offre un angolo di verde privato, perfetto per chi ama la natura e desidera uno spazio esterno da vivere. La posizione strategica nel quartiere di San Fruttuoso garantisce un facile accesso ai servizi e alle comodità della città, rendendo questa villa una soluzione abitativa versatile e funzionale. Inoltre vi è la possibilità di dividere la soluzione in due unità distinte entrambe con ingresso indipendente e rispettivamente giardino e terrazzo. È possibile acquistare due posti auto separatamente.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

