



Rif.: 61018426

€ 132.000**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Donghi - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Via Donghi: TERMOAUTONOMO, 2 CAMERE, ATTUALMENTE LOCATO, COMODO A MEZZI E SERVIZI

Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare comoda a mezzi e servizi, OTTIMA PER INVESTIMENTO con redditività di 800 mensili, ma adatta anche per famiglie. L'immobile è sito al secondo piano di un palazzo in buono stato, dotato di ascensore. Oltrepassando l'ampio ingresso troviamo la CUCINA ABITABILE con accesso al balcone, SOGGIORNO, DISPENSA, BAGNO FINISTRATO e infine 2 GRANDI CAMERE. Il riscaldamento è TERMOAUTONOMO e le spese di amministrazione ammontano a 50 mensili. L'appartamento è attualmente locato con contratto transitorio in scadenza a fine MAGGIO 2025.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

