



Rif.: 61013049

**€ 220.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Pasquale Berghini - San Fruttuoso**

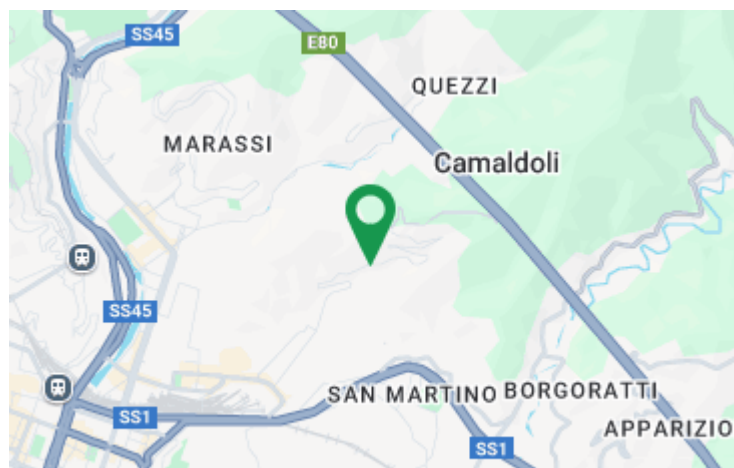
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

Via Pasquale Berghini :IMPIANTO DOMOTICO - DOPPI SERVIZI - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA - DOPPIA BALCONATA  
Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in una zona comoda a mezzi e servizi .L'immobile è sito al terzo piano di un palazzo in ottimo stato di manutenzione con lavori al tetto già deliberati ed in corso d'opera , dotato di ascensore.Grazie alla sua recente e moderna ristrutturazione offre un 'ottima suddivisione tra i due ambienti.Oltrepassando l'ingresso con porta blindata, troviamo la zona giorno plurifinestrata con accesso alla prima balconata , cucina all'americana con penisola e leaving open space .La zona notte è composta da due camere con accesso alla seconda balconata , doppi servizi , il principale finestrato con vasca , il secondario completo di box doccia e sanitari .L'immobile si presenta completamente ristrutturato e rifinito , dotato di :INFISSI IN DOPPIO VETRO PVC , ANTIRIBALTA, VASISTAS, SERRAMENTISTICA ELETRICA con possibilità di essere gestite tramite telecomando , ZANZARIERE, IMPIANTO DOMOTICO da cui si comandano le luci della camera , sala da pranzo e caminetto, PAVIMENTAZIONE IN GRES PORCELLANATO , FARETTI A LED E :

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

