



Rif.: 61001066

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Amarena - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 227.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

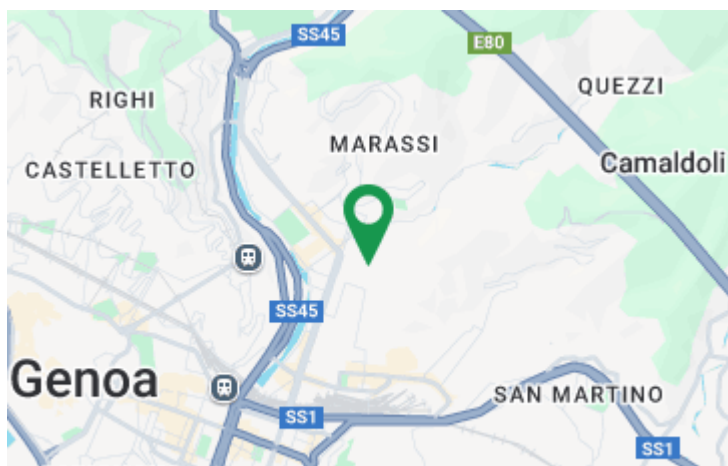
**EP globale rinnovabile:** 16.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Giovanni Amarena: QUADRILOCALE - STABILE APPENA RIPRISTINATO - DOPPI SERVIZI - CANTINA DI PROPRIETA'. Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in zona tranquilla e silenziosa, comunque a pochi passi da negozi e servizi che offre la zona. L'immobile è sito al piano rialzato di uno stabile appena ripristinato nelle sue parti comuni con superbonus 110%. Grazie alla sua recente e moderna ristrutturazione offre un'ottima suddivisione tra i due ambienti. Oltrepassando l'ingresso con porta blindata, troviamo la zona giorno composta da cucina e leaving open space. La zona notte è composta dalle due camere da letto, una delle quali dotata al suo interno di cabina armadi ed inoltre di un pratico e comodissimo bagno completo di sanitari e box doccia, ed infine del bagno principale con vasca finestrato. L'appartamento che si presenta perfettamente ristrutturato, è dotato di: PORTA BLINDATA - INFISSI IN DOPPIO VETRO CON VASISTAS - PAVIMENTAZIONE IN LAMINATO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

