

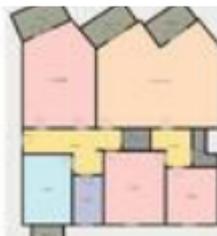
Rif.: 60987257

**€ 169.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Giovanni Amarena - San Fruttuoso**

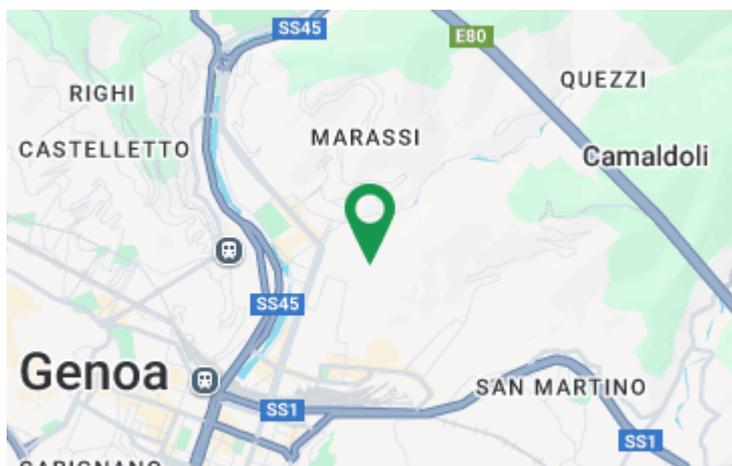
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

Via Giovanni Amarena: TRE BALCONI - TRE CAMERE - VISTA PANORAMICA - OTTIMA LUMINOSITA' - POSTI AUTO CONDOMINIALI Proponiamo in vendita nuova soluzione immobiliare in zona tranquilla e comoda a mezzi, a pochi passi da negozi e supermercati. L'immobile è sito al terzo piano di un palazzo in buono stato, dotato di ascensore, situato all'interno di un contesto privato. Oltrepassando l'ingresso troviamo la zona giorno con cucina abitabile dalla quale si ha l'accesso al primo BALCONE CON VISTA APERTA SUL VERDE e il DOPPIO SALONE che gode dell'accesso ai DUE BALCONI CON VISTA PANORAMICA SULLA CITTA'. La zona notte è composta dalle TRE CAMERE da letto, due dispense e dal bagno finestrato. La disposizione dei locali permette ampie soluzioni di personalizzazione, in quanto l'immobile necessita di essere ristrutturato. L'appartamento gode di BUONA LUMINOSITA' grazie alla doppia esposizione SUD-NORD. Adiacente al palazzo vi è un'area condominiale con disponibilità di posti auto non assegnati ma usufruibili dai condomini

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

