



Rif.: 61272810

€ 75.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Paglia - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	2 locali
Piano:	3

Classe energetica: G

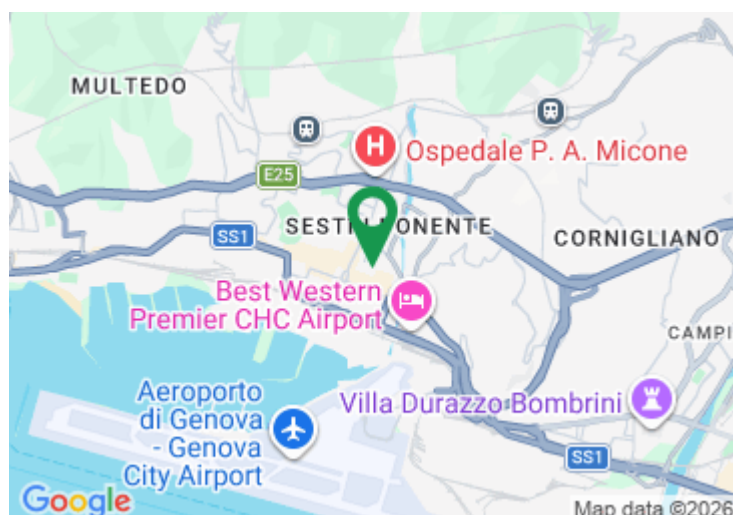
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Paglia: in zona centrale, pianeggiante e pedonale, proponiamo in vendita un immobile di 4 ampi vani, situato in una palazzina con parti comuni in ottimo stato, sprovvisto di ascensore, posto al terzo piano. Entrando tramite porta blindata veniamo accolti dall'ampio ingresso arredato e adibito a salottino, dotato di condizionatore a pompa di calore. La cucina è abitabile con esposizione a Nord. La zona notte ospita una generosa camera da letto dotata di doppia finestra con esposizione a Sud che rende l'alloggio soleggiato per tutto l'arco della giornata. Infine, il bagno, anch'esso di ottime dimensioni è provvisto di box doccia ed ospita una zona lavanderia ed un ripostiglio con calderina. Le finestre sono a doppio vetro e le persiane in alluminio. L'ottima esposizione ed il piano alto rendono l'immobile luminoso per tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono minime.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

