



Rif.: 61265550

€ 165.000

Monocale in vendita

Genova, Via Luigi Cibrario - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

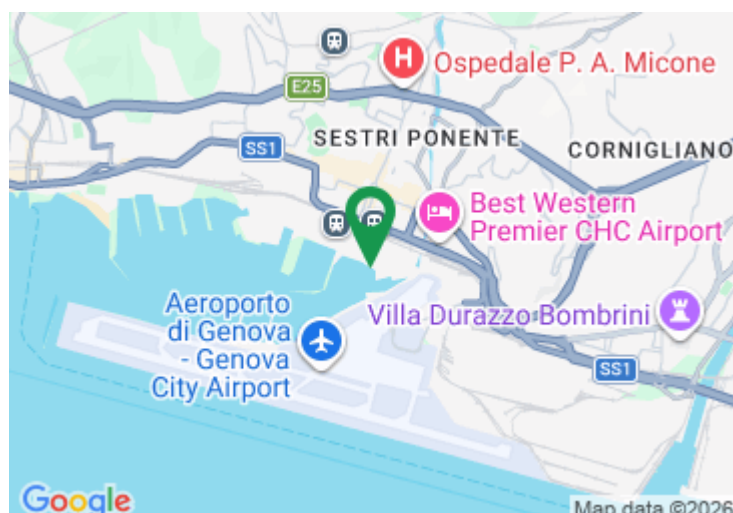
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Monocale ristrutturato con ampia loggia vivibile a Sestri Ponente Sestri Ponente – Borgo alla Marina, in posizione strategica a pochi passi dal porto e comoda all'Aeroporto di Genova, proponiamo in vendita monocale di 48 mq, situato al secondo piano di una costruzione dei primi anni 2000, dotata di ascensore, videosorveglianza e videocitofono. L'immobile, ristrutturato e in ottime condizioni, si distingue per gli spazi ben organizzati e per l'ampia loggia vivibile, ideale per creare un piacevole spazio esterno da utilizzare durante la bella stagione. L'ingresso, dotato di porta blindata, conduce all'ambiente principale con angolo cottura e pavimentazione in parquet. La zona notte/giorno gode di buona funzionalità e di finiture curate. La loggia, esposta a nord, rappresenta un vero valore aggiunto ed è completata da un comodo ripostiglio adibito a zona lavanderia, soluzione pratica per mantenere gli ambienti interni sempre ordinati. Il bagno è cieco, dotato di sistema di aspirazione e box doccia. Completano le caratteristiche dell'immobile le finestre con doppio vetro, che contribuiscono al comfort abitativo e all'isolamento, il riscaldamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

