



Rif.: 61236707

€ 129.000

5 locali in vendita

Genova, Via Sant'Alberto - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Sant'Alberto: proponiamo in vendita un appartamento di 7 ampi vani, 139 mq, con due poggioli, ampio giardino di proprietà (non ha accesso diretto) e cantina nei fondi del palazzo. L'alloggio è situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960 con parti comuni in ottimo stato, in quanto sono appena stati ultimati i lavori di riqualificazione energetica con superbonus 110%. La zona giorno ospita una spaziosa sala da pranzo dotata di porta finestra tripla che concede l'uscita sul primo dei due balconi. Attiguo troviamo il cucinino, anch'esso dotato di porta finestra che permette l'uscita sul secondo balcone, entrambi i poggioli espongono verso Sud/Est. Nella zona d'ingresso è presente un'altra stanza utilizzata come salotto facilmente trasformabile in cameretta singola. La zona notte ospita, al momento, due camere da letto entrambe matrimoniali. Il bagno è ben curato e ospita un box doccia. Internamente si presenta in buono stato, con porta blindata d'ingresso, impianto elettrico recente, controsoffitto con faretti, condizionatori a pompa di calore, tapparella elettrica in soggiorno. Completano la proprietà una cantina posta nei fondi dello

1

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

