



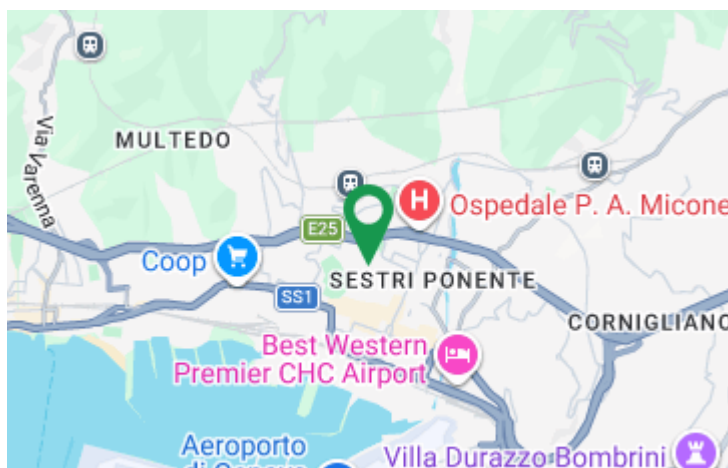
Rif.: 61213784

**€ 135.000****Trilocale in vendita****Genova, Via Giovanni A.Molfino - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica: G**

Via Ambrogio Molfino: Nel cuore di Sestri Ponente proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. La zona dove è sito l'immobile è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. L'appartamento è situato al sesto piano di una palazzina con parti comuni in ottimo stato di conservazione, provvista di ascensore. L'immobile di 5 vani si estende su una superficie di 72 mq catastali ed è composto da ampio ingresso, dotato di ripostiglio, aperto sul soggiorno, attigua troviamo la cucina abitabile; entrambi i vani concedono l'uscita sulla balconata esposta interamente ad ovest. La zona notte ospita una generosa camera da letto matrimoniale, il bagno è finestrato con box doccia. L'immobile si presenta in ottimo stato con infissi a doppio vetro in alluminio, impianto di condizionamento a pompa di calore in soggiorno, controsoffitto con faretti in corridoio. Il riscaldamento è centralizzato, le spese di ordinaria amministrazione sono contenute. Questa è la soluzione perfetta per chi cerca una soluzione centrale, comoda e pronta per essere

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

