



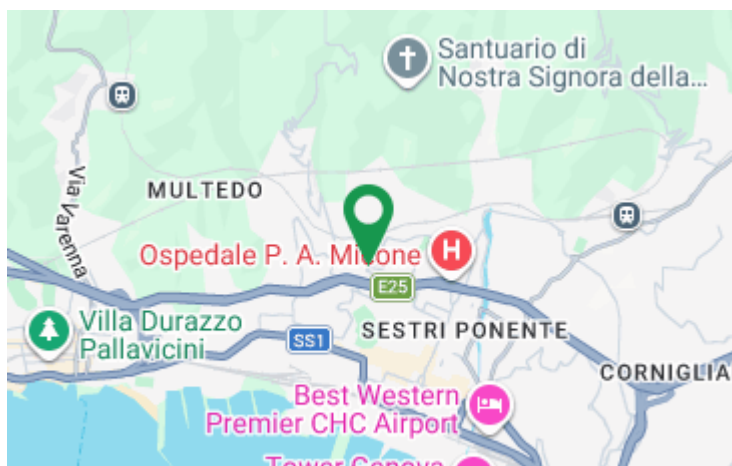
Rif.: 61193501

€ 75.000**Trilocale in vendita****Genova, Via Santa Maria della Costa - Sestri Ponente**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Santa Maria della Costa: proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani situato all'ultimo piano di un edificio degli anni '50, con parti comuni in buono stato di conservazione, sprovvisto di ascensore. L'immobile, di recente e completa ristrutturazione, è composto da ingresso con porta blindata, ampio soggiorno dotato di porta finestra che conduce all'uscita sul poggiatesta, esposto a nord. La cucina è abitabile e dotata di due ripostigli, ideali per ottimizzare lo spazio. La zona notte è composta da un'ampia e spaziosa camera da letto matrimoniale, dalla quale si può apprezzare una piacevole vista mare e sul levante genovese. Infine, il bagno, finestrato, ospita un grande box doccia con luci intercambiabili. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e funzionale, ed è dotato di condizionatori a pompa di calore, tapparelle elettriche e prese USB in ogni stanza. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. La posizione all'ultimo piano garantisce un'ottima esposizione, permettendo di godere di una vista mare che arricchisce ulteriormente l'atmosfera della

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

