



Rif.: 61192039

**€ 107.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Andrea del Sarto - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



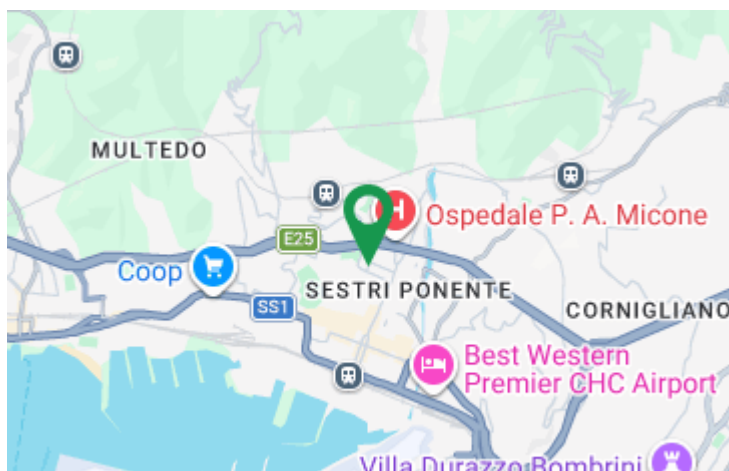
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Andrea del Sarto: Proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 67 mq posto sesto ed ultimo piano alto con ascensore, situato in un condominio in ottimo stato, le cui facciate sono state recentemente rifatte. L'ingresso, dotato di porta blindata, conduce agli ambienti principali della casa, composti da soggiorno, un'ampia cucina abitabile con esposizione ad Ovest, camera da letto matrimoniale e bagno dotato di Box doccia. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali. L'appartamento totalmente ristrutturato si presenta in ottime condizioni interne ed è caratterizzato da una piacevole luminosità garantita dal piano alto e dalla buona esposizione. È dotato di infissi in PVC con triplo vetro, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico, zanzariere e il riscaldamento è autonomo con spese condominiali che risultano contenute. Una soluzione pratica e pronta da vivere, una perfetta opportunità sia per chi è alla ricerca di una prima abitazione, sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare in una zona ben collegata della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

