



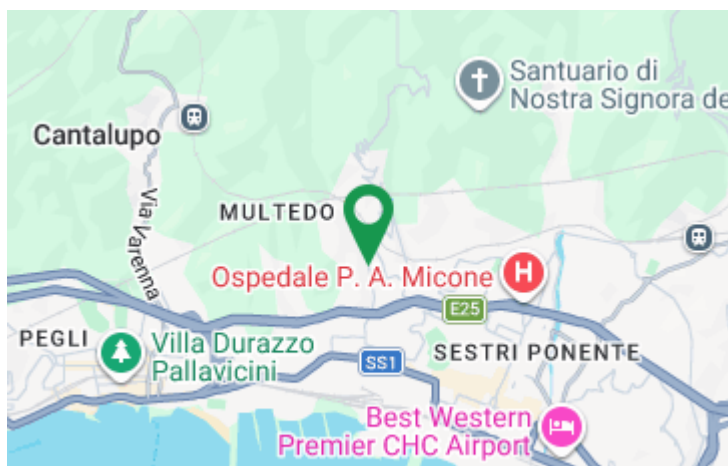
Rif.: 61182734

€ 265.000**Villa singola in vendita****Genova, Via Sant'Alberto - Sestri Ponente**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 126 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	2

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via St'Alberto, sulle prime alture di Sestri, in posizione tranquilla ma comoda a mezzi e servizi, proponiamo in vendita casa indipendente disposta su più livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed esterni. Al piano terra troviamo l'accesso pedonale con cancello e l'accesso carrabile tramite box doppio, che consente di raggiungere comodamente l'interno della proprietà. Salendo al primo piano tramite scala esterna si accede all'abitazione, dove ad accoglierci troviamo un ampio terrazzo panoramico con vista aperta sull'area circostante, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona giorno è composta da una spaziosa cucina abitabile e da un luminoso soggiorno, entrambi ben illuminati grazie a finestre con doppi vetri in alluminio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e di un suggestivo camino a legna, che dona calore e atmosfera agli ambienti. Al secondo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte e dei servizi. Troviamo un ampio bagno finestrato con box doccia, una lavanderia anch'essa finestrata e tre camere da letto di generosa metratura. Una delle camere dispone di porta finestra con accesso al

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

