



Rif.: 61167586

€ 126.000**5 locali in vendita****Genova, Via galliano - Sestri Ponente**

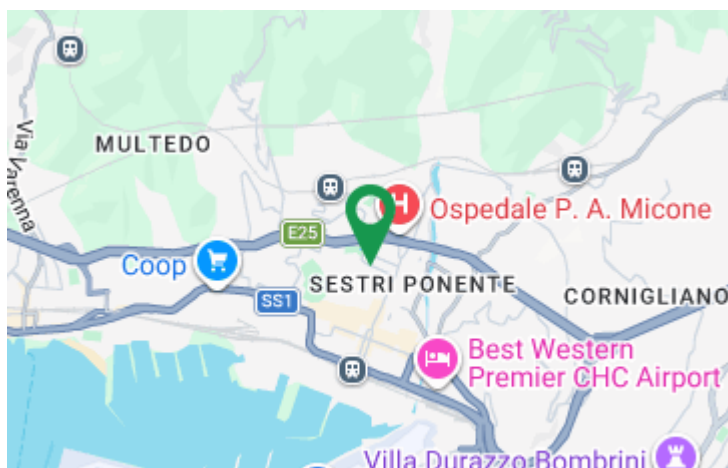
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: 

Via Galliano: a pochi minuti da Via Sestri, in un palazzo d'epoca, in buono stato di manutenzione, sprovvisto di ascensore, posto al secondo piano proponiamo in vendita una soluzione abitativa di 7 ampi vani di circa 107 mq. L'immobile internamente si presenta con ampio ingresso provvisto del primo ripostiglio, soggiorno di generosa metratura, dotato del secondo ripostiglio, cucina abitabile che concede l'uscita sul primo balcone angolare esposto verso ovest. La zona notte si compone di 3 camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, la padronale consente l'accesso al secondo balcone sempre angolare ma con esposizione opposta verso est. Il bagno è finestrato e munito di vasca. L'alloggio si presenta in stato originale pertanto necessita di alcune migliorie; la disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche. Grazie alla tripla esposizione nord-est-ovest l'appartamento rimane luminoso e soleggiato per tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà una cantina posta nei fondi del palazzo.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

