



Rif.: 61165383

€ 117.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via giacomo puccini - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.41 kW h/m² anno

Nel centro di Sestri Ponente, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo una nuova soluzione abitativa posta al quarto ed ultimo piano di uno stabile dei primi del '900, con parti comuni in buono stato, in quanto sono terminati da poco i lavori di straordinaria amministrazione riguardanti il rifacimento del tetto, cornicione e balconi. Grazie alla ristrutturazione avvenuta alcuni anni fa, l'immobile offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Internamente si presenta con un piccolo ingresso con due ripostigli, una porta in vetro satinato a doppia anta scorrevole concede l'accesso alla cucina abitabile dotata di un comodo balcone esposto a nord. Il soggiorno di generosissima metratura mostra due porte finestre una esposta ad est mentre la seconda espone a sud. Le porzioni di travi a vista sono in totale armonia con la pavimentazione in parquet ed i led a scomparsa sul perimetro dei soffitti donano carattere ed eleganza all'ambiente rendendo così il soggiorno molto caldo e confortevole. La zona notte è composta da una spaziosa camera singola anch'essa esposta a sud e la camera padronale invece rivolta verso est. Il bagno è finestrato e p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

