



Rif.: 61164980

€ 189.000**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via conestaggio - Sestri Ponente

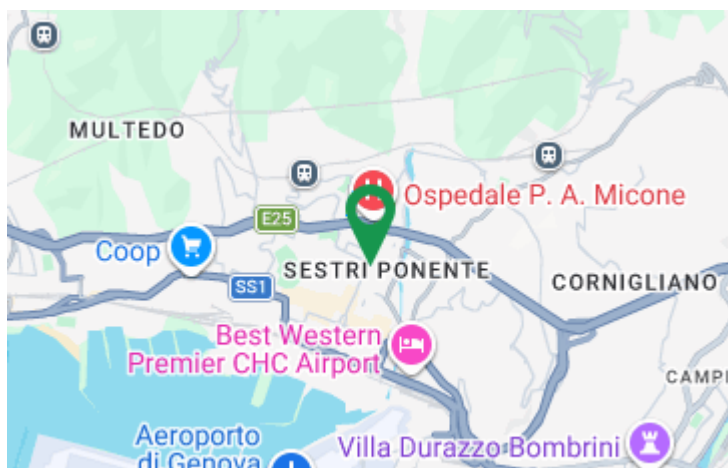
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 80.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi da Via Sestri, in una traversa del Viale Canepa, in una palazzina d'epoca, proponiamo una soluzione abitativa di 6 ampi vani (ex 7); il piano comodo garantisce un accesso comodo e pratico. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno e sala da pranzo, questo ambiente è dato dall'unione di 2 vani, ideale per momenti di convivialità, la porta scorrevole a scomparsa conduce alla cucina abitabile, dotata di un balcone che offre uno spazio funzionale e luminoso con affaccio verso sud. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali di buona metratura, il bagno ospita un box doccia ed è finestrato. La completa ristrutturazione offre un perfetto equilibrio tra fascino storico e comfort moderno. L'immobile si presenta con pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti fatta eccezione per la cucina ed il bagno, la porta d'ingresso è blindata, gli infissi a doppio vetro di ultima generazione, impianto di climatizzazione, impianto di allarme. Il riscaldamento è centralizzato e le spese di gestione contenute.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

