



Rif.: 61159786

€ 118.000

6 locali in vendita

Genova, Via Giuseppe Biancheri - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

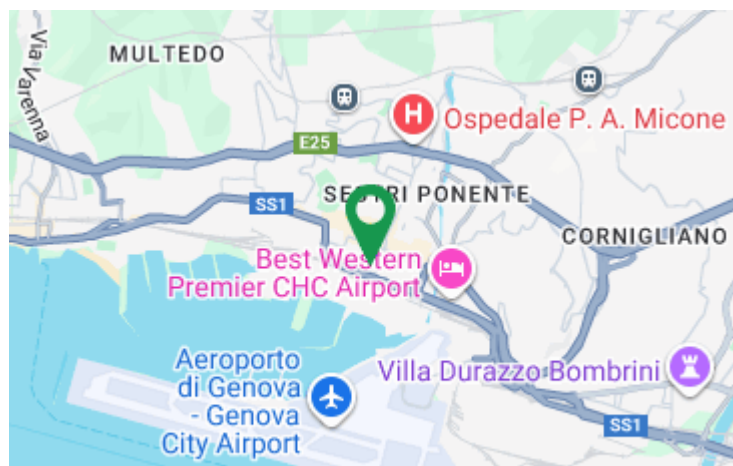
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Biancheri: nel cuore di Sestri Ponente, si propone in vendita un ampio appartamento di 124 mq, distribuito su 8 ampi vani. E' situato in un edificio storico di fine 800' con parti comuni in ottimo stato, in quanto sono state recentemente rifatte le facciate, conferendo un aspetto curato e moderno. L'accesso al quarto piano è facilitato da una piattaforma mobile, rendendo l'appartamento facilmente raggiungibile. L'immobile offre una distribuzione ottimale degli spazi, con vani ben organizzati. La zona giorno comprende un ampio soggiorno finestrato con attigua un'altra stanza attualmente adibita a sala da pranzo, ideali per momenti di convivialità. La cucina è abitabile, con condizionatore a pompa di calore ed è dotata di un comodo poggiatesta. La zona notte ospita tre camere da letto che garantiscono spazio e privacy. Una delle camere è dotata di impianto di condizionamento a pompa di calore. L'ampio bagno offre comfort e funzionalità, disponendo di un ampio box doccia. Gli infissi in PVC assicurano un buon isolamento termico e acustico. Infine, vi sono due ripostigli, uno interno ed uno esterno, sul poggiatesta. Il riscaldamento è autonomo con spese di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

