



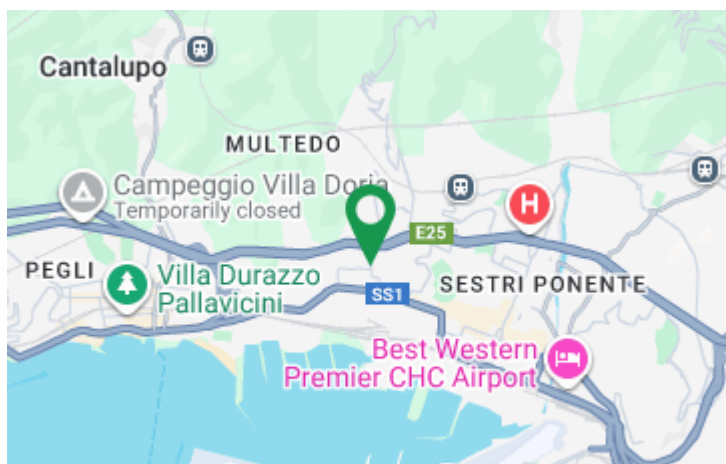
Rif.: 61143166

**€ 115.000****Quadrilocale in vendita****Genova, Via Sant'Alberto - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

Via St. Alberto: proponiamo in vendita un immobile di 6 ampi vani. L'appartamento offre una superficie di 110 mq ed è situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960 con parti comuni in discreto stato. L'immobile si compone di quattro locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale, offre un ingresso arredabile, un'ampia sala da pranzo/soggiorno che espone verso Sud, attigua troviamo la cucina abitabile, dotata di porta finestra che concede l'uscita sul balcone, il quale conduce direttamente al giardino terrazzato, ideale per trascorrere del tempo all'aria aperta. La zona notte, ospita due generose camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Il bagno è finestrato dotato vasca da bagno. Il riscaldamento è centralizzato dotato di termovalvole e rilevatori di calore. Internamente si presenta in uno stato originale. La posizione centrale garantisce facile accesso ai servizi e alle comodità del quartiere, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita di Sestri Ponente.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

