



Rif.: 61129804

**€ 139.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via caterina rossi - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1

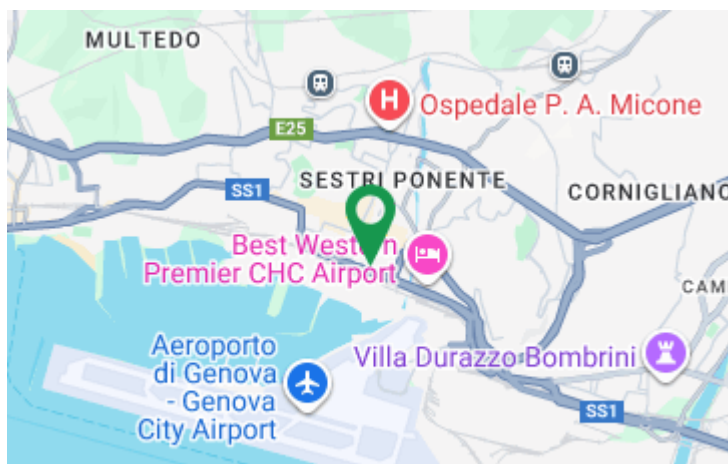
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel cuore di Sestri Ponente, si propone in vendita un appartamento di 6 ½ vani ampi, situato al piano rialzato di un edificio storico del 1920. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022, offrendo un ambiente moderno e funzionale. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, reso caldo ed accogliente da un caminetto a bioetanolo nella parete tv e funzionale grazie ad un capiente armadio a muro. L'illuminazione della stanza comprende lampadario centrale, faretto a scomparsa e striscia led. La cucina abitabile espone verso Est, con piano cottura angolare e zona pranzo con caratteristiche luci a sospensione posizionate sopra al tavolo. La zona notte dispone di tre camere da letto di cui due matrimoniali; la camera padronale è provvista di armadio in muratura a sei ante scorrevoli di cui due a specchio e anche in questo vano le rifiniture moderne non mancano grazie alle particolari abat jour a sospensione poste sopra ai comodini, recuperando spazio e funzionalità. La terza camera può essere utilizzata come cameretta singola, studio o area hobby. Il bagno finestrato presenta un doppio lavabo con miscelatori a parete e box doccia wal [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

