



Rif.: 61125890

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Rollino - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

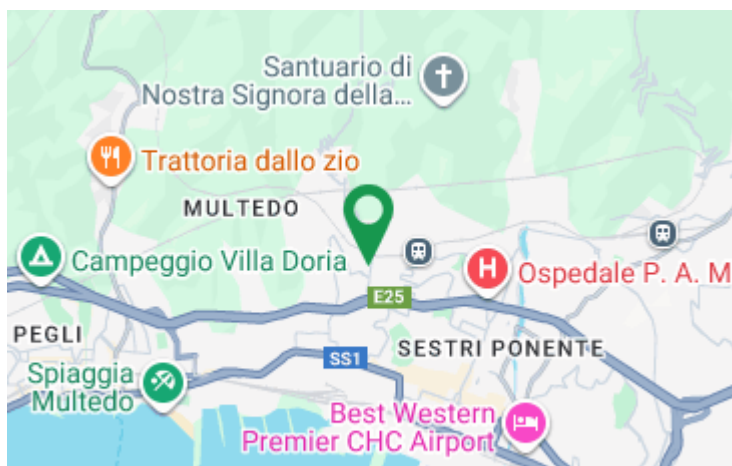
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Rollino: sulle prime alture di Sestri Ponente, in contesto tranquillo e riservato, situato all'interno di una palazzina con parti comuni restaurate recentemente, posto al piano rialzato, proponiamo in vendita un immobile in ottimo stato di 5 1/2 vani con terrazzo al piano. Entrando nell'alloggio tramite porta blindata, percorrendo un piccolo corridoio accediamo alla spaziosa zona giorno comprendente cucina abitabile e soggiorno open-space, il tutto reso luminoso grazie alla presenza di una finestra ed una porta finestra che concede l'uscita sul terrazzo di proprietà, ideale per trascorrere tempo libero all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto, una adibita a camera matrimoniale e l'altra come camera singola, entrambe con esposizione ad Est con una piacevole vista aperta su Genova e scorcio mare. Il bagno è finestrato, con box doccia e lavatrice. Grazie ad una completa e recente ristrutturazione risalente a qualche anno fa, l'immobile si presenta in ottimo stato, con impianto elettrico sfilabile, predisposizione per l'impianto di condizionamento, infissi in pvc a doppio vetro con ribalta. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono minime.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

