



Rif.: 61123464

**€ 87.000****Trilocale in vendita****Genova, Vico Erminio - Sestri Ponente**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica: G**

Nel cuore di Sestri Ponente, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 65 mq situato all'ultimo piano di un edificio storico risalente al 1920, completamente restaurato in ogni sua parte, con tetti e facciate in ottimo stato. L'immobile, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale garantiscono comfort e tranquillità. La posizione strategica permette di godere della vivacità del quartiere, con negozi, servizi e trasporti pubblici facilmente raggiungibili. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione in una delle aree più caratteristiche di Genova, con il fascino delle costruzioni d'epoca e la comodità di un contesto urbano ben servito. L'immobile è termoautonomo con basse spese condominiali e può essere venduto comprensivo di mobilio. Nel palazzo è stato recentemente installato un ascensore, che per usufruirne bisogna aderire alla quota condominiale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

