



Rif.: 61099704

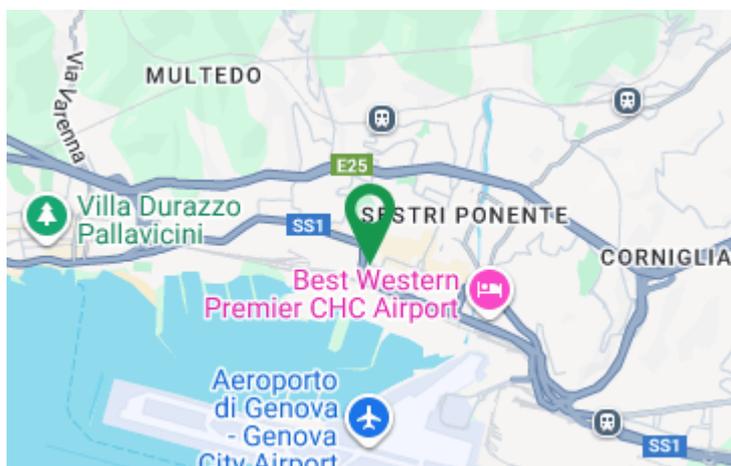
€ 75.000**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Marcello Cerruti - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Piano:	4

**Classe energetica:** G

Nel cuore di Sestri Ponente, proponiamo un appartamento in vendita situato all'ultimo piano di un edificio storico del 1920 con parti comuni in buono stato. Con una superficie di 75 mq catastali, l'immobile offre un ingresso in ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La disposizione interna comprende due camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o gli ospiti. Il cucinotto è separato con piano cottura di pregio, garantendo funzionalità e praticità. Il bagno recentemente ristrutturato è finestrato ed ospita un ampio box doccia. Un ripostiglio con zona lavanderia conclude la proprietà. L'appartamento gode di un'ottima esposizione sud-ovest, che assicura luminosità naturale durante tutto il giorno. Il riscaldamento è autonomo con termoconvettori a pompa di calore. La posizione centrale permette di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, dai negozi ai mezzi pubblici, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente interessante anche per chi cerca un investimento sicuro e redditizio nel tempo vista anche la recente ristrutturazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

