



Rif.: 61089431

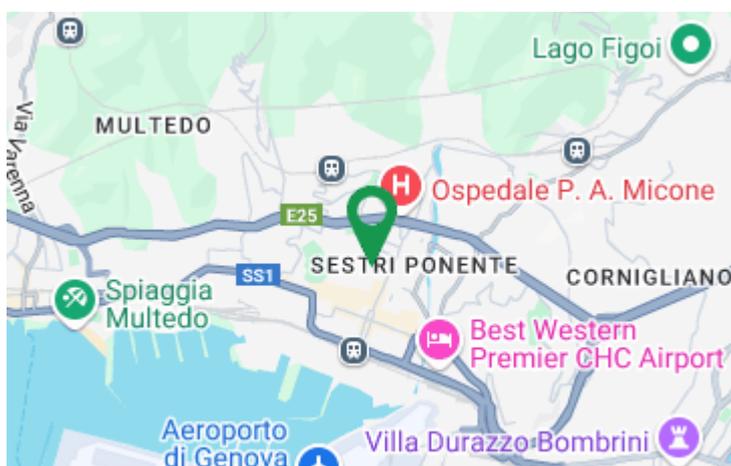
**€ 138.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Don Luigi Perrone - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

In una traversa del Viale Canepa, si propone in vendita un appartamento di 72 mq, situato al primo piano di un edificio storico. L'immobile offre un ingresso indipendente che tramite il cortile privato conduce direttamente a un'accogliente cucina aperta, ideale per chi ama gli spazi conviviali. La proprietà comprende due camere da letto di cui una singola, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per gli ospiti. Un ulteriore ambiente è adibito a studio, offrendo un'area dedicata al lavoro. Il bagno è funzionale e finestrato. All'esterno, il cortile privato arricchiscono l'offerta. L'appartamento è dotato di aria condizionata, è completamente ristrutturato e pronto da abitare. Situato in un contesto residenziale e silenzioso, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Le spese di gestione sono minime.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

