



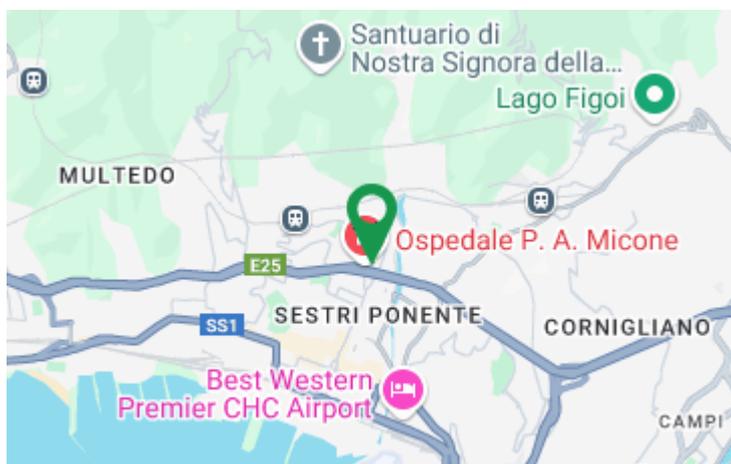
Rif.: 61082845

€ 113.000**Quadrilocale in vendita****Genova, Via Giovanni Arrivabene - Sestri Ponente**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

Via Arrivabene: Proponiamo in vendita, in contesto privato e defilato, una nuova soluzione abitativa di 6 vani posta al primo piano di una palazzina anni 60', con parti comuni in buono stato di conservazione. La zona giorno è composta da cucina abitabile dalla quale è possibile accedere alla balconata esposta verso Est, mentre il soggiorno concede l'uscita sull'ampio giardino che espone verso Sud-Ovest. La zona notte presenta due camere da letto di generosa metratura, di cui una attualmente adibita a sala da pranzo, dotata di una seconda uscita sulla balconata, infine il bagno è finestrato e dispone di vasca. Ad impreziosire l'appartamento è sicuramente la presenza del giardino, ad uso esclusivo e perpetuo. Lo sfogo esterno è ideale per chi ama trascorrere del tempo all'aperto, per cene estive, o semplicemente per rilassarsi all'esterno. Nella zona circostante il caseggiato sono presenti posti auto condominiali. Completa la proprietà una cantina posta al piano terra. Il riscaldamento è centralizzato.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

