



Rif.: 61081926

€ 290.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Federico Confalonieri - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

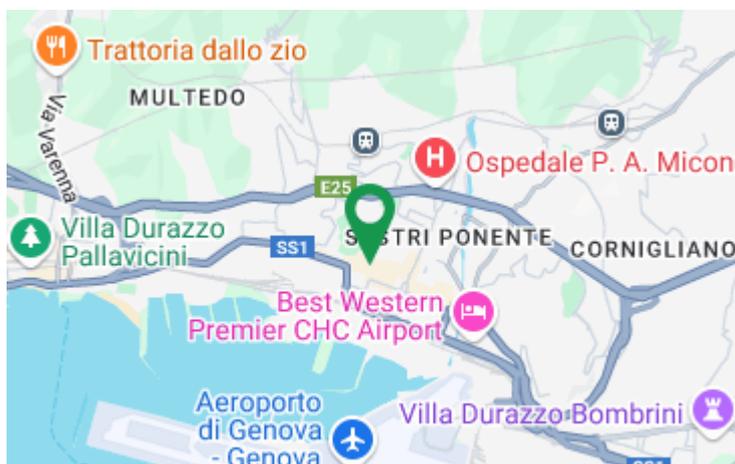
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sestri Ponente, con accesso da via Confalonieri e affaccio diretto sulla via pedonale, situato in una piccola palazzina storica di soli due piani, provvisto di ascensore, con parti comuni in ottimo stato, proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura disposto su più livelli con ampio terrazzo. Accendendo tramite porta blindata apriamo verso il piccolo corridoio d'ingresso, il primo colpo d'occhio ci porta verso l'ampio salone padronale dotato di doppia porta finestra con esposizione a sud e affaccio diretto su via Sestri. La cucina ampia è su misura, con un pregiato piano di appoggio in marmo ed è aperta verso la sala, caratterizzata da pavimenti in graniglia e soffitti alti. Sul piano d'ingresso troviamo una camera da letto singola, il bagno con finestra doppia il quale ospita vasca da bagno, doccia e doppio lavabo. Attigua alla cucina abbiamo un'ampia dispensa con lucernario e zona lavanderia. Tramite un'antica e originale scala interna con gradini in ardesia accediamo al piano superiore, dove troviamo una comoda camera da letto matrimoniale con doppia finestra Nord/Sud, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

