



Rif.: 61079918

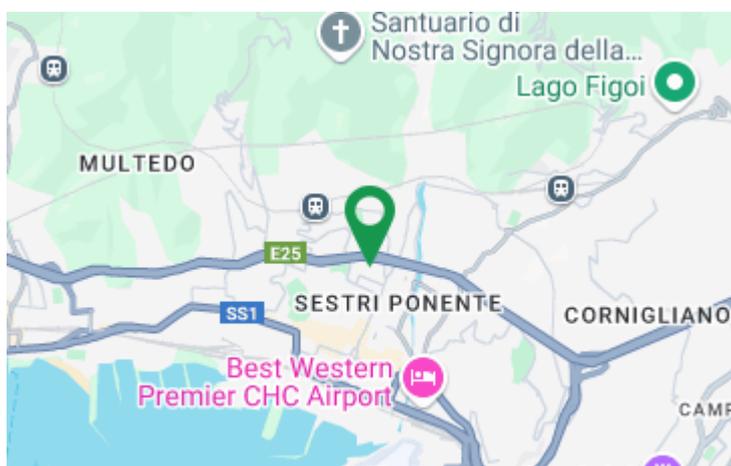
**€ 128.000****Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Andrea del Sarto - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** 

Via del Sarto: Sulle prime alture di Sestri Ponente, in contesto silenzioso e defilato proponiamo in vendita una nuova soluzione abitativa di 5 ½ vani, posta all'ultimo piano di una palazzina dei primi del 900' in buono stato di manutenzione. Lo stabile è provvisto di ascensore di cui l'uso è consentito a sole tre unità immobiliari tra cui il nostro alloggio. La zona giorno è composta da un piccolo ingresso che apre su soggiorno e cucina open space, dalla zona cottura è possibile accedere tramite porta finestra, al balcone che espone verso ovest, con vista aperta. La zona notte ospita due camere da letto di ottima metratura di cui una matrimoniale ed una singola. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. Il piano alto e l'ottima esposizione a sud-ovest garantiscono luce e sole per tutto l'arco della giornata. Grazie ad una recente e completa ristrutturazione l'alloggio si presenta in ottimo stato, con pavimentazione in gress porcellanato effetto legno in tutte le stanze eccetto il bagno, porta d'ingresso blindata, infissi doppio vetro in alluminio, condizionatore a pompa di calore caldo/freddo. Il riscaldamento è autonomo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

