



Rif.: 61059293

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Viale canepa carlo - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 245.45 kW h/m² anno

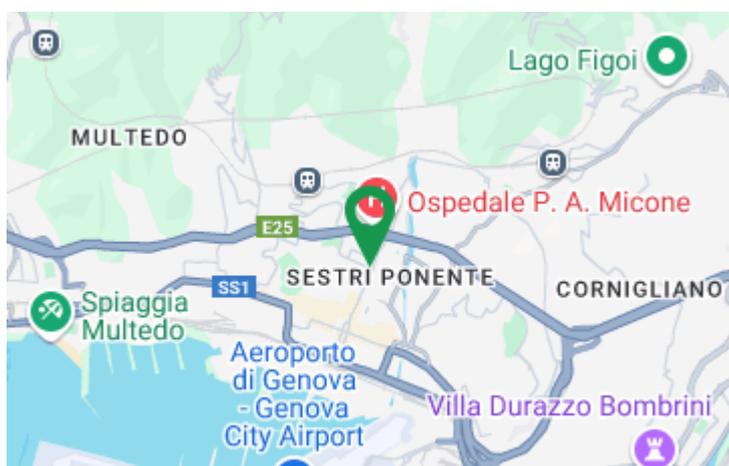
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Viale Canepa: proponiamo in vendita un immobile di sei ampi vani, posto al piano rialzato di una palazzina dei primi del 900' in buone condizioni. Internamente l'alloggio si presenta in uno stato originale ed è composto da ingresso in corridoio, ampio soggiorno con attigua la cucina abitabile dotata di porta finestra che concede l'uscita sul poggiolo che espone verso Ovest. La zona notte è composta da due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Il bagno è finestrato con box doccia. Completa la proprietà una comoda dispensa. Grazie all'esposizione a Sud e Ovest, l'immobile risulta soleggiato per tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è autonomo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

