



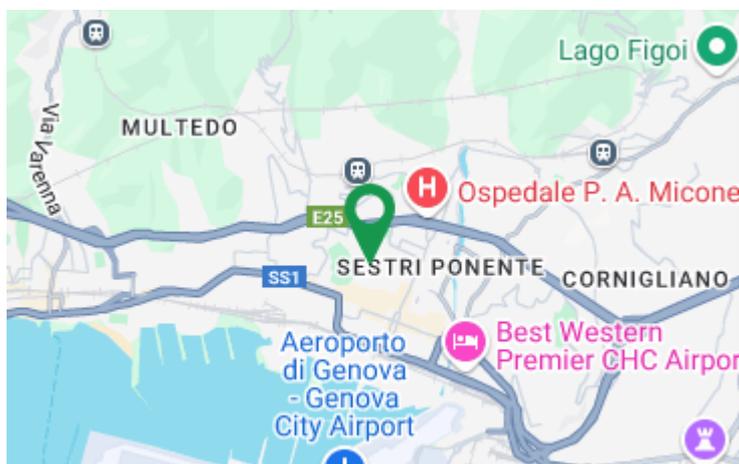
Rif.: 61045845

**€ 97.000****Trilocale in vendita****Genova, Via Giovanni A.Molfino - Sestri Ponente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

Via Ambrogio Molfino: Nel cuore di Sestri Ponente proponiamo in vendita un Appartamento che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. La zona dove è sito l'Immobile è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. L'appartamento è situato al piano rialzato di una palazzina del 1940, con parti comuni in buono stato di conservazione. L'immobile di 5 vani si estende su una superficie di 78 mq catastali ed è composto da ingresso arredabile, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale di ottima metratura, il bagno è finestrato con vasca. Gli infissi sono a doppio vetro in alluminio. Il riscaldamento è centralizzato, le spese di ordinaria amministrazione sono contenute.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

