



Rif.: 61026954

**€ 99.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Paglia - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



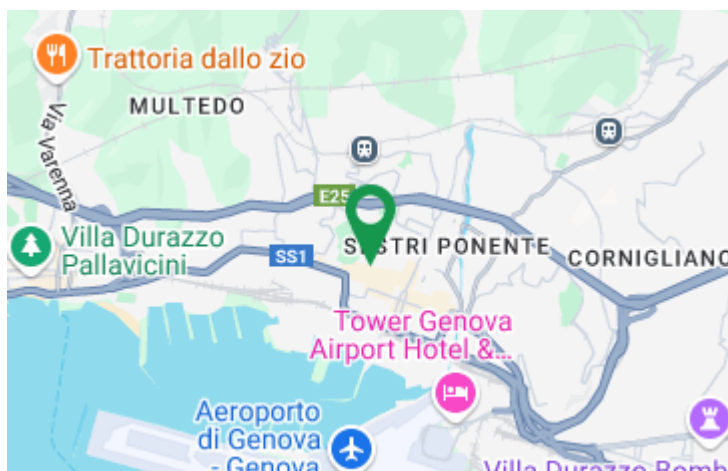
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Sestri Ponente, proponiamo un affascinante immobile in vendita, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa tranquilla e silenziosa. Questa proprietà, posta al primo piano di una palazzina costruita nel 1900, si sviluppa su tre livelli, offrendo una disposizione unica e funzionale. Con una superficie di 57 mq, l'appartamento è composto da 5 e mezzo vani, garantendo spazi ben distribuiti e luminosi. Al piano di ingresso troviamo cucina e sala open space, al primo livello la cameretta ed il bagno dotato di box doccia, al secondo piano la camera matrimoniale e l'accesso al terrazzo sovrastante. Uno dei punti di forza di questa abitazione è il terrazzino esposto a sud, ideale per momenti di relax all'aperto. La scala a chiocciola interna aggiunge un tocco di carattere e collega armoniosamente i vari livelli della casa. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa accogliente e caratteristica nel cuore del quartiere. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione minime. Ottimo anche per investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

