



Rif.: 60991549

**€ 152.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Arrivabene - Sestri Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



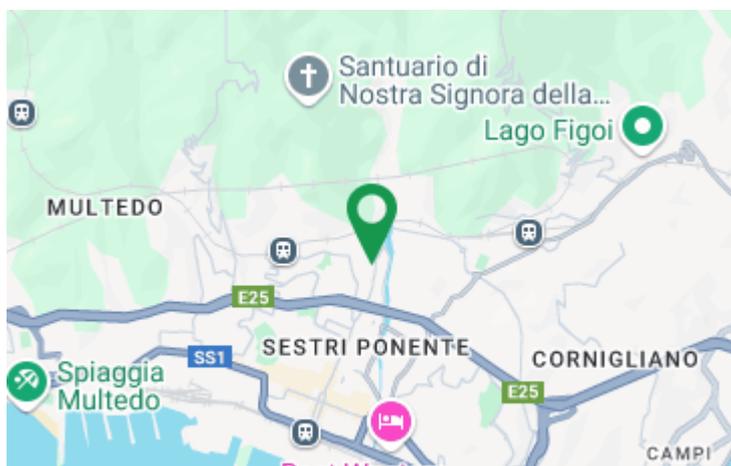
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Arrivabene: in zona ben servita da mezzi e servizi, in una palazzina anni 60' dotata di ascensore, posta al primo piano, proponiamo in vendita una nuova soluzione abitativa di 6 Ampi vani. Internamente è composto da ingresso in corridoio che conduce all'ampia zona giorno composta da sala e cucina open space, resa luminosa grazie alla presenza di due porte finestre che concedono l'uscita sui due balconi dell'alloggio che espongono, uno verso Sud e il secondo verso Ovest. La zona notte è costituita da due generose camere da letto, di cui una Matrimoniale ed una Singola. Infine il bagno anch'esso finestrato e di buona metratura, è dotato di ampio box doccia e doppio lavabo. Grazie ad una recente e completa ristrutturazione, l'appartamento si presenta in ottimo stato, con pavimentazione in Parquet infissi a doppio vetro Pvc, tapparelle in alluminio. Nella zona giorno è inoltre presente un condizionatore a pompa di calore. Il Riscaldamento è termo-autonomo con spese condominiali contenute.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

