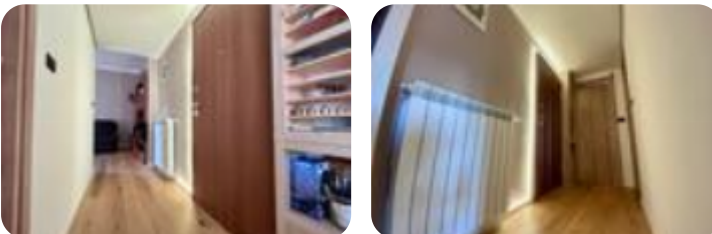




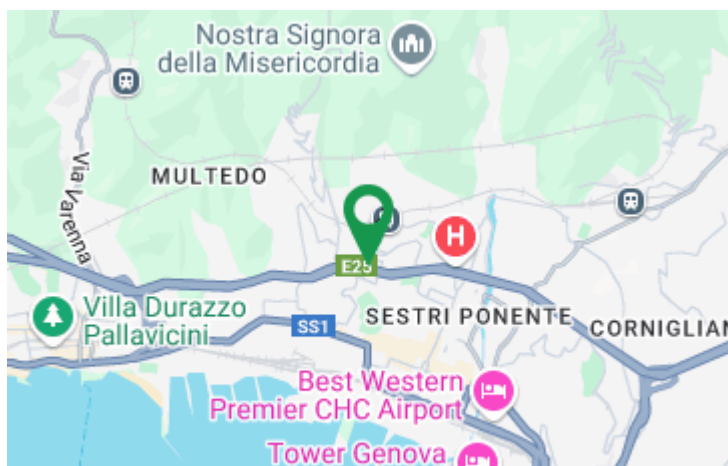
Rif.: 60987368

€ 60.000**Bilocale in vendita****Genova, Via Santa Maria della Costa - Sestri Ponente**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Santa Maria della Costa: sulle prime alture di Sestri Ponente, situato in una zona tranquilla e servita da mezzi e servizi, proponiamo in vendita un immobile di 4 ½ vani posto al quarto piano di una palazzina con parti comuni in buono stato, sprovvista di ascensore. L'immobile recentemente e finemente ristrutturato è composto da ingresso con porta blindata, cucina e tinello dotato di finestra e porta finestra dove quest'ultima permette l'accesso al primo poggiatesta che espone verso Est. La zona notte comprende un'ampia camera da letto matrimoniale anch'essa con porta finestra e uscita sul secondo poggiatesta verso Est. Internamente si presenta in ottimo stato con impiantistica elettrica ed idraulica nuovi, tapparelle elettriche, caldaia recente, infissi a doppio vetro in pvc con apertura a vasistas. Grazie al piano alto risulta soleggiato e ben esposto. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute.

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

