



Rif.: 60976484

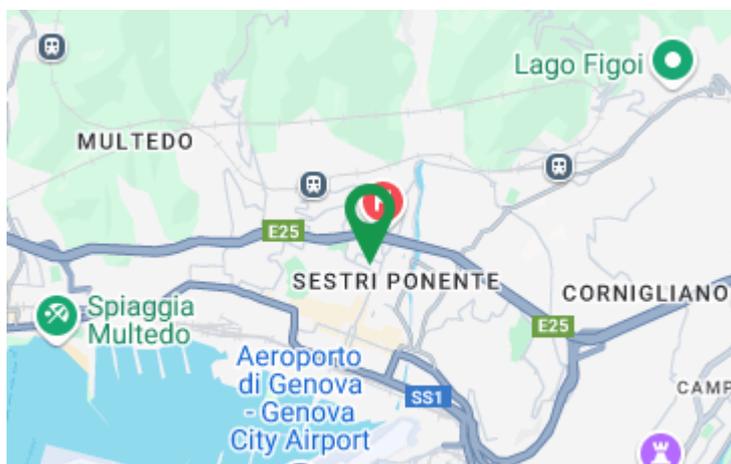
€ 49.000**Bilocale in vendita**

Genova, Via Giuseppe Galliano - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 126.06 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Galliano: in una delle traverse di Viale Canepa, in contesto silenzioso, situato in una palazzina dei primi del 900' con parti comuni in discreto stato, posto al secondo piano proponiamo in vendita un immobile di 4 ½ vani. Internamente l'appartamento si presenta da riordinare ed è composto da ingresso in soggiorno finestrato, cucina abitabile, ampia camera da letto matrimoniale con porta finestra che concede l'uscita sul poggiatesta esposto verso Nord, infine il bagno con box doccia dotato di finestra. Fissi e infissi sono in legno, nello stabile il riscaldamento è autonomo, ed è possibile aderendo alla quota condominiale, usufruire dell'ascensore. Ideale per coppie o

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

