



Rif.: 60974745

€ 125.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Fabio da Persico - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Piano:	3



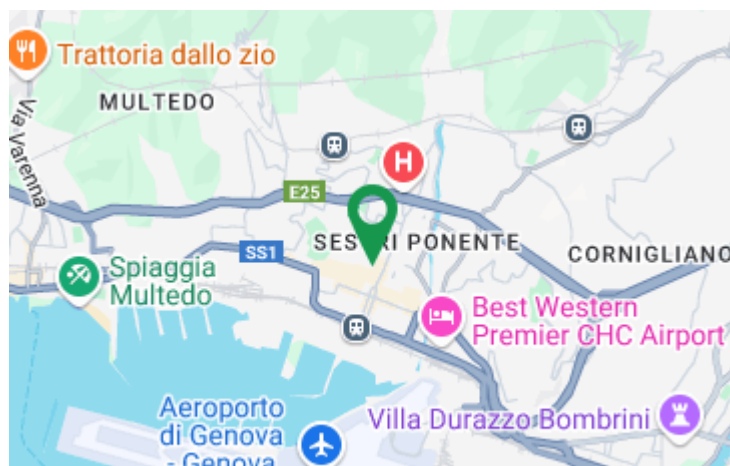
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Fabio da Persico: in zona centrale e pianeggiante, nel centro di Sestri Ponente, proponiamo in vendita una nuova soluzione abitativa di 5,5 vani, situata in una palazzina dei primi del 900', dotata di ascensore, posta al terzo piano. Internamente, si presenta completamente ristrutturato ed è composto da ingresso con porta blindata che apre sul soggiorno finestrato, caratterizzato dal contro-soffitto con luci a led intercambiabili, la cucina è abitabile, attigua vi è una capiente dispensa adibita a lavanderia. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali, una delle quali dotata di cabina armadi. Il bagno è finestrato, spazioso e ospita un box doccia. Le finestre sono a doppio vetro in alluminio e le persiane sono in Pvc. L'impianto elettrico è recente e all'interno dell'abitazione, troviamo due quadri elettrici, uno dedicato esclusivamente alla cucina e uno in ingresso come quadro elettrico generale. Il riscaldamento è autonomo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

