



Rif.: 60954055

€ 214.000**6 locali in vendita****Genova, Viale Carlo Canepa - Sestri Ponente**

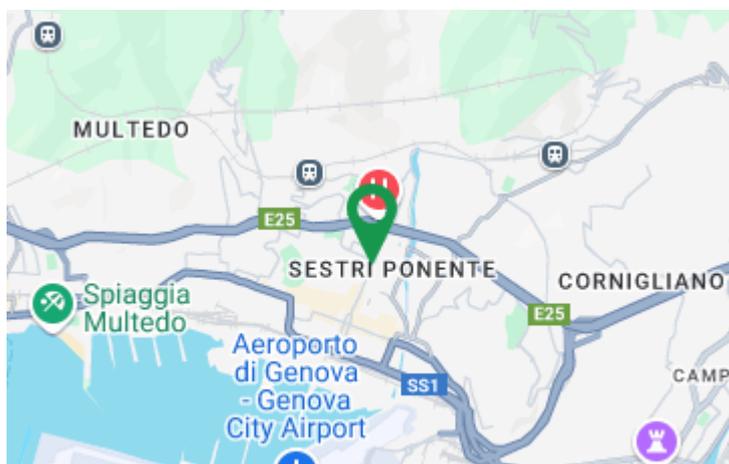
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Viale Canepa: a metà della Via, in un palazzo dei primi del '900, con parti comuni in buono stato, provvisto da ascensore, posto al secondo piano oltre l'ammezzato, proponiamo in vendita una soluzione abitativa di 8 vani con biservizi. L'immobile internamente è composto da ingresso alla genovese con ampio ripostiglio nel quale è presente la zona lavanderia, mentre la zona giorno è composta da una cucina abitabile resa luminosa dalla presenza di due finestre, una con esposizione Sud e la seconda ad Ovest. Il soggiorno, anch'esso di generosa metratura concede l'uscita sul primo balcone esposto ad ovest. La zona notte presenta tre ampie camere da letto, tutte matrimoniali di cui una con esposizione Ovest e le altre due con esposizione Sud. Completano l'alloggio i due bagni, il primo di servizio, cieco, con box doccia, il secondo invece di generosissime dimensioni munito di vasca idromassaggio con la portafinestra presente che permette l'uscita sul secondo balcone esposto ad Est. L'appartamento al suo interno è ristrutturato con porta d'ingresso blindata, infissi a doppio vetro in pvc ed impianto di condizionamento inverter in tutte le camere da letto. La pavimentazione in graniglia ed [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

