



Rif.: 60934540

€ 105.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via goldoni - Sestri Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Goldoni: in zona centrale di Sestri Ponente, in zona pianeggiante e comoda ad ogni servizio offerto dal quartiere, in una palazzina dei primi del 900' con parti comuni in buono stato, sprovvisto di ascensore, posto al terzo piano proponiamo in vendita un immobile di 5 ½ vani ampi in ottimo stato. Entrando tramite porta blindata, veniamo accolti dal soggiorno alla genovese dotato di condizionatore e finestra che espone verso Est. La cucina è di notevole metratura ed è resa luminosa grazie alla presenza di due finestre in alluminio a doppio vetro che espongono una ad Est e l'altra a Sud. La zona notte ospita due camere da letto di notevoli dimensioni entrambe con esposizione ad Ovest. Il bagno è capiente con ampio box doccia multi-getto e con porta finestra che permette l'uscita sul poggiolo interno dotato di dispensa con lavatrice e calderina. L'immobile si presenta in ottimo stato. Il riscaldamento è autonomo con spese di gestione contenute.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

