



Rif.: 61227699

€ 52.000

Trilocale in vendita

Genova, Via branega - Prà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 202.10 kW h/m² anno

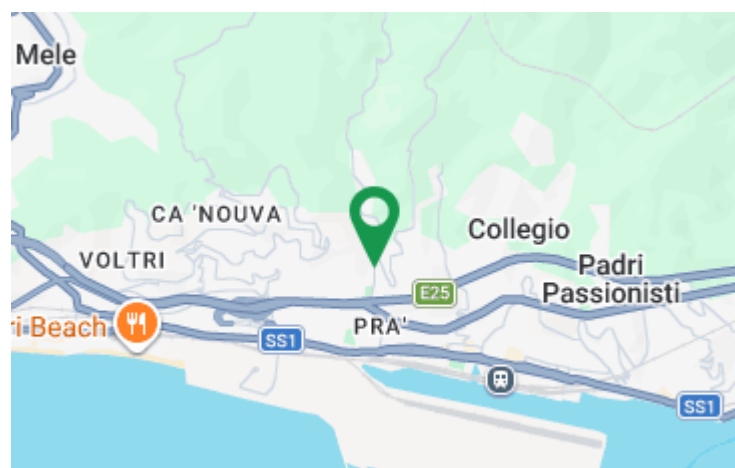
EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Pra' - Via Branega Sulle primissime alture di Pra', in zona tranquilla ed immersa nel verde, proponiamo un appartamento situato al quarto ed ultimo piano di un edificio non dotato di ascensore. L'immobile, si presenta in buono stato e offre tre locali ben distribuiti composti da: L'ingresso conduce subito ad un salottino accogliente, proseguendo troviamo la cucina abitabile con uscita sul balcone esposto a Est, una camera da letto matrimoniale di buona metratura e bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà vi è una porzione di terrazzo sovrastante ideale per momenti di relax con amici e famiglia, con vista aperta sul verde. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche che permettono una gestione efficiente dei consumi, adattandosi alle esigenze personali. La posizione sulle prime alture

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

